

Zahl: 004-1/03/2007

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates
vom **Donnerstag, dem 01. Februar 2007**
im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Karrösten.

Beginn: 19.09 Uhr

Ende: 22.05 Uhr

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister Oswald Krabacher, Vbgm. DI Martin Thurner, GV Maria Elisabeth Trenkwalder und die Gemeinderäte Johann Praxmarer, Manfred Thurner, Robert Ehart, Günther Flür und Martin Raffl.

Nicht erschienen: Harald Jöstl

Entschuldigt: GV Karl Praxmarer, Daniel Raffl, Veronika Sailer, Arthur Krismer.

Verspätet erschienen:

Sonstige Anwesende: DI Raimund Rainer, DI Maja Bischof, Gemeindevorarbeiter Bruno Neuner.

Schriftführer: Josef Köll

Bürgermeister Oswald Krabacher eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Tagesordnung

Punkt 1: Gemeindehaussanierung – Materialpräsentation.

Punkt 2: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Die Sitzung ist öffentlich.

Punkt 1: Gemeindehaussanierung – Materialpräsentation.

- Erhebung der Nutzflächenberechnung noch offen.
- Abzuklären sind die jeweiligen Nutzflächen von der Gemeinde und der Alpenländischen Heimstätte in Bezug zur Gesamtnutzfläche (DI Maya Bischof).
- Die Aktennotiz 17 von Architekt DI Rainer wird vom Bürgermeister vorgetragen und beraten.
- Köll Robert und Praxmarer Monika beanspruchen dieselbe Wohnung – wer soll den Zuschlag erhalten?
- Ausführung der Gebäudesanierung laut DI Rainer:
- Böden im Erdgeschoß (öffentlicher Bereich):
Eingangsbereich – Steinplatten massiv
Bürobereich – Eiche massiv gewachst und geölt, geklebt auf Estrich
Kautschukboden für den Kindergarten in heller Farbe
- Außenfassade:
Eternittafeln (Wandschindeln) überlappt, genagelt
- Dachhaut:
Eternitschindeln überlappt, Bügel zum Begehen des Daches, Übergang Dach – Fassade mit Schindeln, Schneefangschutz in doppelter Ausführung, Ausstieg zum Dach im Hausgang mittels Dachfenster und ausziehbarer Stiege.
- Stiegenaufgang innen:
Steinplatten gebürstet, Stiegenländer in Glas mit Metallstreifen
- Büro:
Teilweise Glaswände, Boden und Möbel in gleicher Farbe
- Kindergarten:
Der südseitig gelegene Anbau des Gemeindesaales müsste neu abgedichtet werden, die Anbringung einer Dampfsperre ist notwendig.

Architekt DI Rainer erläutert seine Vorstellungen mittels Plänen und Fotos der Gemeindeämter Lans und Sistrans. Für die Situierung der Gemeindeganzlei und den erforderlichen Arbeitsflächen werden verschiedene Varianten diskutiert. Man spricht sich für die Umsetzung der Variante 3 aus. Der Waldaufseher Oppl Karlheinz könnte auch im Obergeschoß (bisheriger Arbeitsbereich) untergebracht werden.

Die Umplanung erfolgt entsprechend der Variante 3.

Seiten des Gemeinderates wird Folgendes festgelegt:

- Boden – Büro:
Eingang bis Tresen in Stein, Büro mit Holzboden geölt/gewachst oder versiegelt (bei der nächsten Sitzung entschieden).
- Außenfassade:
Eternitschindeln, Farbe steingrau (DI Rainer bringt zur nächsten Sitzung Schindel mit).
- Beschriftung des Hauses:
„Gemeinde Karrösten“
Weitere Beschriftung beim Eingang: „Kindergarten,“ „Gemeindesaal,“
- Haupteingang:
Türbreite 1,20 Meter, mittig gesetzt
- Steinplattenboden:
Wird vertagt.
- Sonnenschutz:
Breite ca. 8 cm, Entscheidung vertagt.
- Boden Kindergarten:
Kautschuk hell
- Küche:
Maueröffnung Richtung Ausgabe mit Möbel abschließen, Parapet nach hinten ausrichten.

- Plan für Heizraum wird nächste Woche nachgereicht.

Der Vorvertrag mit der „Alpenländischen Heimstätte“ wird vom Vorsitzenden nach Rücksprache mit dem Juristen des gemeinnützigen Wohnbauträgers erläutert und diskutiert. Eine Grundteilung erscheint nicht erforderlich.

Nutzwertgutachten, Parafizierung, Vor- und Wiederkaufsrecht, Liegenschaftsverwaltung folgen. Die technische Betreuung übernimmt die Gemeinde, die Abrechnung von Wasser, Kanal und Müll sowie der Heizung erfolgt ebenfalls von derselben.

Die Verwaltung der Wohnungen obliegt der „Alpenländischen Heimstätte“ und fließt in die Miete ein.

Auf die Aktennotiz 18 von Architekt DI Rainer vom 08.02.2007 wird weiters verwiesen.

Punkt 2: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Die Primizfeier findet am 01. Juli 2007 statt.

Die Mieterin Weber Barbara möchte den Mietvertrag der Volksschulwohnung TOP 1 um weitere vier Jahre verlängern.

Der Vorsitzende bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung um 22.05 Uhr.

Der Gemeindevorstand:
Vizebürgermeister

Der Vorsitzende:
Bürgermeister

DI Thurner Martin

Krabacher Oswald

Gemeindevorstand

Gemeinderat (Vorstand-Stellvertreter)

Maria Elisabeth Trenkwaller

Ehart Robert

Angeschlagen, am 07.02.2007

Abgenommen, am 23.02.2007